

## VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2021

**Firma:** ZEMASPOL Uherský Brod a.s.  
**Sídlo:** U Korečnice 1770, 688 01 Uherský Brod  
**Právní forma:** akciová společnost  
**IČ:** 255 09 985  
**DIČ:** CZ25509985  
**Hlavní předmět podnikání:** zemědělství  
**Základní kapitál:** 111 946 000,--Kč  
 rozvržen do 7 646 ks kmenových akcií na jméno v jmenovité hodnotě 1 000,--Kč,  
 4 180 ks kmenových akcií na jméno v jmenovité hodnotě 10 000,--Kč  
 625 ks kmenových akcií na jméno v jmenovité hodnotě 100 000,--Kč

Akciová společnost ZEMASPOL Uherský Brod a.s. vznikla dne 8. 12. 1997 zápisem do obchodního rejstříku Krajského soudu v Brně pod sp. zn. B 2521/ KSB. Činnost společnosti se neměnila, ani se nerozšířila, její hlavní náplň je dána činnostmi uvedenými ve výpisu z obchodního rejstříku.

V roce 2021 byl zajištěn plynulý finanční tok, kontrolní činnost byla prováděná jak na úrovni jednotlivých farem, tak i ze strany vedení společnosti. Představenstvo společnosti se v uplynulém období scházelo a projednávalo hospodaření společnosti. Také provádělo další rozhodnutí v duchu stanov a zákona o obchodních korporacích. Obnova dlouhodobého hmotného majetku probíhá průběžně s ohledem na možnosti zajištění financování potřebných oprav a požadovaných investic.

Rostlinná výroba byla zaměřena především na pěstování pšenice ozimé, ječmene ozimého, řepky ozimé, kukuřice na zrno, slunečnice a píce. Živočišná výroba byla zaměřena na chov skotu a výrobu vajec. Základem chovu skotu je stádo 402 kusů dojníc holštýnského plemene. Jalovice z vlastního chovu se odchovávají pastevně. Vejce produkuje hejno nosnic s průměrným stavem 14 879 kusů plemene Bovans brown. Ostatní výroba má hlavně obslužný charakter. Jde o opravárenství a nákladní dopravu traktorovou a automobilovou. Přidružená výroba se realizuje v menším objemu strojírenských prací při výrobě přímočarých ložisek.

### Přehled obhospodařované půdy dle katastrů k 31.12.2021

Katastr	Orná půda (ha)	Sady (ha)	Trvalý travní porost (ha)	Celkem půdy (ha)
Biskupice u Luhačovic	0,42			<b>0,42</b>
Havřice	0,01			<b>0,01</b>
Lopeník			0,62	<b>0,62</b>
Maršov u Uh. Brodu	42,26		3,17	<b>45,43</b>
Pašovice na Moravě			0,48	<b>0,48</b>
Polichno	32,35			<b>32,35</b>
Šumice u Uh. Brodu	219,67		27,10	<b>246,77</b>
Těšov	210,34		9,50	<b>219,84</b>
Uherský Brod	724,43		43,96	<b>768,39</b>
Újezdec u Luhačovic	154,46	1,52	27,88	<b>183,86</b>
<b>Celkem půdy (ha)</b>	<b>1 383,94</b>	<b>1,52</b>	<b>112,71</b>	<b>1 498,17</b>

## **ZEMASPOL Uherský Brod a.s., U Korečnice 1770, 688 01 Uherský Brod**

Vedení Společnosti zvážilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k těmto skutečnostem byla účetní závěrka k 31. 12. 2021 zpracována za předpokladu, že účetní jednotka bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

V roce 2021 byl dosažen účetní hospodářský výsledek + 16 284 597,49,-- Kč. S odvoláním na zápis představenstva ze dne 05.05.2022 se valné hromadě předkládá návrh na rozdělení hospodářského výsledku takto:

Hospodářský výsledek	<b>16 284 597,49,-- Kč</b>
Výplata dividend akcionářům	2 238 920,00,-- Kč
Nerozdělený zisk	13 545 677,49,-- Kč
FKSP	500 000,00,-- Kč

Představenstvo a dozorčí rada doporučují valné hromadě schválit předloženou účetní závěrku za rok 2021 a návrh na rozdělení zisku.

### Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy

Ke dni konání valné hromady není známá skutečnost, která nastala po skončení rozvahového dne a ovlivní zásadním způsobem hospodaření společnosti.

V současnosti je celosvětová ekonomika a politika omezena válečným konfliktem na Ukrajině. V rámci České republiky i ostatních států světa jsou přijímána nejrůznější opatření, která budou mít vliv na vstupy a výstupy v rámci naší podnikatelské činnosti. Situace se neustále vyvíjí a vedení účetní jednotky není schopné předvídat a spolehlivě kvantifikovat všechny potenciální dopady těchto událostí na účetní jednotku.

Vedení účetní jednotky bude pokračovat v monitorování potenciálního dopadu a podnikne veškeré možné kroky ke zmírnění jakýchkoliv negativních účinků na účetní jednotku a její zaměstnance.

Vedení účetní jednotky předpokládá, že není zpochybněna schopnost účetní jednotky nepřetržitě trvat

### Informace o předpokládaném vývoji činnosti účetní jednotky

Společnost bude dále pokračovat ve své výrobní činnosti bez změny zaměření, tzn. v zemědělské výrobě. Rostlinná výroba zůstává zaměřena na pěstování obilovin, pícnin a olejnin na výměře 1 498,17 ha. Část zemědělské půdy o výměře 916,30 ha byla podpronajata dceřině společnosti ZEMASPOL odbyt s.r.o. za účelem provozování ekologické výroby. Ve výrobním zaměření živočišné výroby je stěžejní pro podnik chov holštýnského skotu na farmě v Těšově a masného skotu na farmě v Šumicích. Na farmě v Uherském Brodě je soustředěn chov nosnic. Hlavní cíle společnosti pro rok 2022 jsou zajištění plynulého finančního toku, provádění důsledné kontrolní činnosti v celém spektru společnosti a dosažení plánovaných zisků. Současná situace s pandemií COVID-19 a válkou na Ukrajině nemá dopad na následné činnosti společnosti a ta je schopna pokračovat ve svých aktivitách, které nejsou zásadním způsobem ohroženy.

### Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

V oblasti výzkumu a vývoje se společnost neangažuje.

## **ZEMASPOL Uherský Brod a.s., U Korečnice 1770, 688 01 Uherský Brod**

### Informace o nabytí vlastních akcií

- *počet a jmenovitou hodnotu zcizených akcií:* V roce 2021 nebyly akcie zcizeny.
- *důvod nabytí vlastních akcií, k němuž došlo v průběhu účetního období:* Nákup se uskutečnil na vlastní žádost akcionářů.
- *součet kupních cen nakoupených vlastních akcií za účetní období s uvedením nejnižší a nejvyšší hodnoty v případě, že akcie byly nabyty za úplatu:* Nabývací cena vlastních akcií koupených v roce 2020 je 209 600,--Kč. Akcie byly koupeny za kupní cenu ve výši 40 % nominální ceny, tj. 524 000,--Kč. Nabývací cena vlastních akcií koupených v roce 2021 je 532 400,--Kč. Akcie byly koupeny za kupní cenu ve výši 40 % nominální ceny, tj. 1 331 000,--Kč.
- *počet a jmenovitou hodnotu všech akcií společnosti, které byly v majetku na konci účetního období:* Konečný stav k 31.12.2021 byl 539 kusů akcií o nominální hodnotě 5 084 tis. Kč.

### Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích

V oblasti ochrany životního prostředí dodržuje společnost všechny zákony, vyhlášky a nařízení. Pracovněprávní vztahy se řídí „Kolektivní smlouvou vyššího stupně“ Zemědělského svazu ČR. K 31.12.2021 akciová společnost ZEMASPOL Uherský Brod a.s. zaměstnávala 53 pracovníků, z toho 11 žen. Počet technickohospodářských pracovníků bylo 15, z toho 7 žen. V roce 2021 bylo uzavřeno 5 pracovních smluv a pracovní poměr byl ukončen se 7 zaměstnanci. Společnost zaměstnávala 6 osob se zdravotním postižením, tj. 11 % z celkového počtu zaměstnanců.

### Informace o pobočce nebo jiné části obchodního závodu v zahraničí

Akciová společnost ZEMASPOL Uherský Brod a.s. nemá pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí.

### Informace požadované podle zvláštních právních předpisů

Akciová společnost ZEMASPOL Uherský Brod a.s. není ovládanou osobou ve smyslu § 66a odst.9 zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník a ke dni účetní závěrky nemá povinnost zpracovávat zprávu o vztazích mezi propojenými osobami dle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích.

Účetní závěrka za rok 2021 a výrok auditora k této závěrce jsou přílohou této zprávy.

V Uherském Brodě dne 05.05.2022

.....  
Ing. Stanislav Jahoda  
předseda představenstva

**Příloha:** Příloha k účetní závěrce k 31.12.2021, Výkaz zisku a ztrát k 31.12.2021, Rozvaha k 31.12.2021, Přehled o změnách vlastního kapitálu k 31.12.2021, Přehled o peněžních tocích k 31.12.2021, Auditorská zpráva

# ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

## PRO PODNIKATELE ZA ROK 2021

Obchodní firma (název) a sídlo (místo podnikání):

**ZEMASPOL Uherský Brod a.s.**

**U Korečnice 1770  
68801 Uherský Brod**

**IČ : 25509985**

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání: zemědělská výroba

Rozvahový den: 31.12.2021

Okamžik sestavení účetní závěrky: 03.05.2022

.....  
Podpisový záznam statutár.orgánu

# ROZVAHA

k. **3 1 . 1 2 . 2 0 2 1**

v tisících Kč

IČ	<b>2</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>8</b>	<b>5</b>
----	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**ZEMASPOL Uherský Brod a.s.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

**U Korečnice 1770**

**Uherský Brod**

**68801**

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM A.+B.+C.+D.	001	<b>521 952</b>	<b>-205 246</b>	<b>316 706</b>	<b>306 160</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál účty 353	002	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.	Stálá aktiva B.I.+...+B.III.	003	<b>417 458</b>	<b>-205 246</b>	<b>212 212</b>	<b>210 661</b>
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek B.I.1.+...+B.I.x.	004	<b>111</b>	<b>-111</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje účty 012, (-)072, (-)091AÚ	005	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.I.2.	Ocenitelná práva B.I.2.1.+B.I.2.2.	006	<b>111</b>	<b>-111</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.I.2.1.	Software účty 013, (-)073, (-)091AÚ	007	<b>111</b>	<b>-111</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva účty 014, (-)074, (-)091AÚ	008	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.I.3.	Goodwill účty 015, (-)075, (-)091AÚ	009	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek účty 019, (-)079, (-)091AÚ	010	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek B.I.5.1.+B.I.5.2.	011	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek účty 051, (-)095AÚ	012	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek účty 041, (-)093	013	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek B.II.1.+...+B.II.x.	014	<b>390 402</b>	<b>-205 135</b>	<b>185 267</b>	<b>182 459</b>
B.II.1.	Pozemky a stavby B.II.1.1.+B.II.1.2.	015	<b>206 920</b>	<b>-57 581</b>	<b>149 339</b>	<b>140 529</b>
B.II.1.1.	Pozemky účty 031, (-)092AÚ	016	<b>95 171</b>	<b>0</b>	<b>95 171</b>	<b>92 142</b>
B.II.1.2.	Stavby účty 021, (-)081, (-)092AÚ	017	<b>111 749</b>	<b>-57 581</b>	<b>54 168</b>	<b>48 387</b>
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory účty 022, (-)082, (-)092AÚ	018	<b>167 638</b>	<b>-141 432</b>	<b>26 206</b>	<b>29 231</b>
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku účty 097, (-)098	019	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek B.II.4.1.+...+B.II.1.3.	020	<b>14 071</b>	<b>-6 122</b>	<b>7 949</b>	<b>7 024</b>
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů účty 025, (-)085, (-)092AÚ	021	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny účty 026, (-)086, (-)092AÚ	022	<b>14 071</b>	<b>-6 122</b>	<b>7 949</b>	<b>7 024</b>
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek účty 029, 032, (-)089, (-)092AÚ	023	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek B.II.5.1.+B.II.5.2.	024	<b>1 773</b>	<b>0</b>	<b>1 773</b>	<b>5 675</b>
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek účty 052, (-)095AÚ	025	<b>1 773</b>	<b>0</b>	<b>1 773</b>	<b>0</b>
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek účty 042, (-)094	026	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 675</b>
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek B.III.1.+...+B.III.x.	027	<b>26 945</b>	<b>0</b>	<b>26 945</b>	<b>28 202</b>
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba účty 043, 061, (-)096AÚ	028	<b>26 945</b>	<b>0</b>	<b>26 945</b>	<b>28 202</b>
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba účty 066, (-)096AÚ	029	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv účty 043, 062, (-)096AÚ	030	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv účty 067, (-)096AÚ	031	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly účty 043, 063, 065, (-)096AÚ	032	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní účty 068, (-)096AÚ	033	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek B.III.7.1.+B.III.7.2.	034	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek účty 043, 069, (-)096AÚ	035	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek účty 053, (-)095AÚ	036	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období	
			Brutto	Korekce	Netto	Netto	
C.	Oběžná aktiva	C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	037	<b>97 082</b>	<b>0</b>	<b>97 082</b>	<b>89 504</b>
C.I.	Zásoby	C.I.1+...+C.I.x	038	<b>42 529</b>	<b>0</b>	<b>42 529</b>	<b>39 453</b>
C.I.1.	Materiál	účty 111, 112, 119, (-)191	039	<b>2 083</b>	<b>0</b>	<b>2 083</b>	<b>3 144</b>
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	účty 121, 122, (-)192, (-)193	040	<b>5 725</b>	<b>0</b>	<b>5 725</b>	<b>5 900</b>
C.I.3.	Výrobky a zboží	C.I.3.1.+C.I.3.2.	041	<b>21 385</b>	<b>0</b>	<b>21 385</b>	<b>21 133</b>
C.I.3.1.	Výrobky	účty 123, (-)194	042	<b>20 709</b>	<b>0</b>	<b>20 709</b>	<b>20 593</b>
C.I.3.2.	Zboží	účty 131, 132, 139, (-)196	043	<b>676</b>	<b>0</b>	<b>676</b>	<b>540</b>
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	účty 124, (-)195	044	<b>11 556</b>	<b>0</b>	<b>11 556</b>	<b>9 276</b>
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	účty 151, 152, 153, (-)197, (-)198, (-)199	045	<b>1 780</b>	<b>0</b>	<b>1 780</b>	<b>0</b>
C.II.	Pohledávky	C.II.1+C.II.2.+C.II.3.	046	<b>14 104</b>	<b>0</b>	<b>14 104</b>	<b>12 176</b>
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	C.II.1.1+...+C.II.1.x.	047	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>7</b>	<b>7</b>
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	048	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 351AÚ, (-)391AÚ	049	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	účty 352AÚ, (-)391AÚ	050	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	účty 481	051	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	C.II.1.5.1.+...+C.II.1.5.4.	052	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>7</b>	<b>7</b>
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	053	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	účty 314AÚ, (-)391AÚ	054	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>7</b>	<b>7</b>
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	účty 388	055	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	056	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	C.II.2.1.+...+C.II.2.x.	057	<b>14 097</b>	<b>0</b>	<b>14 097</b>	<b>12 169</b>
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	058	<b>12 272</b>	<b>0</b>	<b>12 272</b>	<b>9 788</b>
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 351AÚ, (-)391AÚ	059	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	účty 352AÚ, (-)391AÚ	060	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	C.II.2.4.1.+...+C.II.2.4.6.	061	<b>1 825</b>	<b>0</b>	<b>1 825</b>	<b>2 381</b>
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	062	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	účty 336, (-)391AÚ	063	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	účty 341, 342, 343, 345, (-)391AÚ	064	<b>1 371</b>	<b>0</b>	<b>1 371</b>	<b>1 550</b>
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	účty 314AÚ, (-)391AÚ	065	<b>451</b>	<b>0</b>	<b>451</b>	<b>425</b>
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	účty 388	066	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>0</b>
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	067	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>406</b>
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	C.II.3.1.+...+C.II.3.x.	068				
C.II.3.1.	Náklady příštích období	účty 381	069				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	účty 382	070				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	účty 385	071				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	C.III.1+...+C.III.x.	072	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 254, 259, (-)291AÚ	073	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	účty 251, 253, 256, 257, 259, (-)291AÚ	074	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.IV.	Peněžní prostředky	C.IV.1+...+C.IV.x.	075	<b>40 449</b>	<b>0</b>	<b>40 449</b>	<b>37 875</b>
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	účty 211, 213, 261	076	<b>71</b>	<b>0</b>	<b>71</b>	<b>142</b>
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	účty 221, 261	077	<b>40 378</b>	<b>0</b>	<b>40 378</b>	<b>37 733</b>
D.	Časové rozlišení aktiv	D.1+...+D.x.	078	<b>7 412</b>	<b>0</b>	<b>7 412</b>	<b>5 995</b>
D.1.	Náklady příštích období	účty 381	079	<b>1 640</b>	<b>0</b>	<b>1 640</b>	<b>238</b>
D.2.	Komplexní náklady příštích období	účty 382	080	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
D.3.	Příjmy příštích období	účty 385	081	<b>5 772</b>	<b>0</b>	<b>5 772</b>	<b>5 757</b>

Označ.	P A S I V A	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období	
			Netto	Netto	
	PASIVA CELKEM	A.+B.+C.+D.	001	<b>316 706</b>	<b>306 160</b>
A.	Vlastní kapitál	A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.	002	<b>284 359</b>	<b>271 849</b>
A.I.	Základní kapitál	A.I.1.+...+A.I.x.	003	<b>110 210</b>	<b>110 743</b>
A.I.1.	Základní kapitál	účty 411 nebo 491	004	<b>111 946</b>	<b>111 946</b>
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	účty (-)252	005	<b>-1 736</b>	<b>-1 203</b>
A.I.3.	Změny základního kapitálu	účty (+/-)419	006	<b>0</b>	<b>0</b>
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	A.II.1.+...+A.II.x.	007	<b>26 745</b>	<b>28 002</b>
A.II.1.	Ážio	účty 412	008	<b>0</b>	<b>0</b>
A.II.2.	Kapitálové fondy	A.II.2.1.+...+A.II.2.5.	009	<b>26 745</b>	<b>28 002</b>
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	účty 413	010	<b>0</b>	<b>0</b>
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	účty (+/-)414	011	<b>26 745</b>	<b>28 002</b>
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	účty (+/-)418	012	<b>0</b>	<b>0</b>
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	účty 417	013	<b>0</b>	<b>0</b>
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	účty 416	014	<b>0</b>	<b>0</b>
A.III.	Fondy ze zisku	A.III.1.+...+A.III.x.	015	<b>25 380</b>	<b>25 313</b>
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	účty 421, 422	016	<b>25 177</b>	<b>25 177</b>
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	účty 423, 427	017	<b>203</b>	<b>136</b>
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	A.IV.1.+...+A.IV.x.	018	<b>105 739</b>	<b>97 953</b>
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	účty 428, 429	019	<b>105 332</b>	<b>98 114</b>
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	účty 426	020	<b>407</b>	<b>-161</b>
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	Aktiva - A.1.-A.II.-A.III.-A.IV.-B.-C.-D.-A.VI	021	<b>16 285</b>	<b>9 838</b>
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	účty 432	022	<b>0</b>	<b>0</b>
B.+C.	Cizí zdroje	B.+C.	023	<b>31 886</b>	<b>33 720</b>
B.	Rezervy	B.1.+...+B.x.	024	<b>1 752</b>	<b>1 936</b>
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	účty 452	025	<b>0</b>	<b>0</b>
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	účty 453	026	<b>0</b>	<b>0</b>
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	účty 451	027	<b>0</b>	<b>0</b>
B.4.	Ostatní rezervy	účty 459	028	<b>1 752</b>	<b>1 936</b>
C.	Závazky	C.I.+C.II.+C.III.	029	<b>30 134</b>	<b>31 784</b>
C.I.	Dlouhodobé závazky	C.I.1.+...+C.I.x.	030	<b>13 044</b>	<b>15 245</b>
C.I.1.	Vydané dluhopisy	C.I.1.1.+C.I.1.2.	031	<b>0</b>	<b>0</b>
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	účty 473	032	<b>0</b>	<b>0</b>
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	účty 473	033	<b>0</b>	<b>0</b>
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	účty 461	034	<b>7 892</b>	<b>10 524</b>
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	účty 475	035	<b>0</b>	<b>0</b>
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	účty 479	036	<b>0</b>	<b>0</b>
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	účty 478	037	<b>0</b>	<b>0</b>
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 471	038	<b>0</b>	<b>0</b>

Označ.	P A S I V A	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv účty 472	039	<b>0</b>	<b>0</b>
C.I.8.	Odložený daňový závazek účty 481	040	<b>5 152</b>	<b>4 721</b>
C.I.9.	Závazky - ostatní C.I.9.1.+...+C.I.9.3.	041	<b>0</b>	<b>0</b>
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům účty 364, 365, 366, 367, 368	042	<b>0</b>	<b>0</b>
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní účty 389	043	<b>0</b>	<b>0</b>
C.I.9.3.	Jiné závazky účty 372, 373, 377, 379, 474, 479	044	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.	Krátkodobé závazky C.II.1.+...+C.II.x.	045	<b>17 090</b>	<b>16 539</b>
C.II.1.	Vydané dluhopisy C.II.1.1.+C.II.1.2.	046	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy účty 241	047	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy účty 241	048	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím účty 221, 231, 232	049	<b>2 632</b>	<b>2 984</b>
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy účty 324	050	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů účty 321, 325	051	<b>3 389</b>	<b>4 867</b>
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě účty 322	052	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 361	053	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv účty 362	054	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.8.	Závazky ostatní C.II.8.1.+...+C.II.8.7.	055	<b>11 069</b>	<b>8 688</b>
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům účty 364, 365, 366, 367, 368	056	<b>169</b>	<b>0</b>
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci účty 249	057	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům účty 331, 333	058	<b>4 328</b>	<b>3 876</b>
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění účty 336	059	<b>2 541</b>	<b>2 456</b>
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace účty 341, 342, 343, 345, 346, 347	060	<b>3 611</b>	<b>1 500</b>
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní účty 389	061	<b>269</b>	<b>351</b>
C.II.8.7.	Jiné závazky účty 372, 373, 377, 379	062	<b>151</b>	<b>505</b>
C.III.	Časové rozlišení pasiv C.III.1.+...+C.III.x.	063		
C.III.1.	Výdaje příštích období účty 383	064		
C.III.2.	Výnosy příštích období účty 384	065		
D.	Časové rozlišení pasiv D.1.+...+D.x.	066	<b>461</b>	<b>591</b>
D.1.	Výdaje příštích období účty 383	067	<b>425</b>	<b>554</b>
D.2.	Výnosy příštích období účty 384	068	<b>36</b>	<b>37</b>

Sestaveno dne: <b>3.5.2022</b>	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma <b>akciová společnost</b> účetní jednotky:	Ing. JAHODA STANISLAV
Předmět podnikání: <b>Pěstování plodin jiných než trvalých</b> <b>Obrábění</b>	
Pozn.:	



# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 1

Od: 1.1.2021 Do: 31.12.2021

v tisících Kč

IČ 2 5 5 0 9 9 8 5

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**ZEMASPOL Uherský Brod a.s.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

**U Korečnice 1770**

**Uherský Brod**

**68801**

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb účty 601, 602	001	<b>77 225</b>	<b>68 260</b>
II.	Tržby za prodej zboží účty 604	002	<b>8 385</b>	<b>8 517</b>
A.	Výkonová spotřeba A.1.+...+A.x.	003	<b>51 092</b>	<b>45 597</b>
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží účty 504	004	<b>6 143</b>	<b>6 275</b>
A.2.	Spotřeba materiálu a energie účty 501, 502, 503	005	<b>32 949</b>	<b>28 404</b>
A.3.	Služby účty 511, 512, 513, 518	006	<b>12 000</b>	<b>10 918</b>
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-) účty 581, 582, 583, 584	007	<b>-1 628</b>	<b>907</b>
C.	Aktivace (-) účty 585, 586, 587, 588	008	<b>-7 641</b>	<b>-6 345</b>
D.	Osobní náklady D.1.+...+D.x.	009	<b>35 510</b>	<b>34 288</b>
D.1.	Mzdové náklady účty 521, 522, 523	010	<b>26 015</b>	<b>25 080</b>
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady D.2.1.+D.2.2.	011	<b>9 495</b>	<b>9 208</b>
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 524, 525, 526	012	<b>8 500</b>	<b>8 270</b>
D.2.2.	Ostatní náklady účty 527, 528	013	<b>995</b>	<b>938</b>
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti E.1.+...+E.x.	014	<b>14 826</b>	<b>15 011</b>
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku E.1.1.+E.1.2.	015	<b>15 038</b>	<b>15 005</b>
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé účty 551, 557	016	<b>15 038</b>	<b>15 005</b>
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné účty 559	017	<b>0</b>	<b>0</b>
E.2.	Úpravy hodnot zásob účty 559	018	<b>-182</b>	<b>0</b>
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek účty 558, 559	019	<b>-30</b>	<b>6</b>
III.	Ostatní provozní výnosy III.1.+...+III.x.	020	<b>26 247</b>	<b>21 818</b>
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku účty 641	021	<b>1 245</b>	<b>1 760</b>
III.2.	Tržby z prodaného materiálu účty 642	022	<b>5</b>	<b>126</b>
III.3.	Jiné provozní výnosy účty 644, 646, 647, 648, 697	023	<b>24 997</b>	<b>19 932</b>
F.	Ostatní provozní náklady F.1.+...+F.x.	024	<b>3 938</b>	<b>3 625</b>
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku účty 541	025	<b>1 561</b>	<b>1 519</b>
F.2.	Prodaný materiál účty 542	026	<b>3</b>	<b>1</b>
F.3.	Daně a poplatky účty 531, 532, 538	027	<b>922</b>	<b>733</b>
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období účty 552, 554, 555	028	<b>-183</b>	<b>-400</b>
F.5.	Jiné provozní náklady účty 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 597	029	<b>1 635</b>	<b>1 772</b>
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-) I.+Ix.+II.+Ii.x.+III.-A.-B.-C.-D.-E.-F.	030	<b>15 760</b>	<b>5 512</b>

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období		
			sledovaném	minulém	
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	IV.1.+...+IV.x.	031	<b>3 500</b>	<b>5 000</b>
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 661, 665	032	<b>3 500</b>	<b>5 000</b>
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	účty 661, 665	033	<b>0</b>	<b>0</b>
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	účty 561	034	<b>0</b>	<b>0</b>
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	V.1.+...+V.x.	035	<b>0</b>	<b>0</b>
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 661, 665	036	<b>0</b>	<b>0</b>
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	účty 661, 665	037	<b>0</b>	<b>0</b>
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	účty 561, 566	038	<b>0</b>	<b>0</b>
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	VI.1.+...+VI.x.	039	<b>70</b>	<b>119</b>
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 662, 665	040	<b>0</b>	<b>0</b>
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	účty 662, 665	041	<b>70</b>	<b>119</b>
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	účty 574, 579	042	<b>0</b>	<b>0</b>
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	J.1.+...+J.x.	043	<b>280</b>	<b>341</b>
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 562	044	<b>0</b>	<b>0</b>
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	účty 562	045	<b>280</b>	<b>341</b>
VII.	Ostatní finanční výnosy	účty 661, 663, 664, 666, 667, 668, 669, 698	046	<b>5</b>	<b>0</b>
K.	Ostatní finanční náklady	účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598	047	<b>126</b>	<b>47</b>
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.	048	<b>3 169</b>	<b>4 731</b>
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	.	049	<b>18 929</b>	<b>10 243</b>
L.	Daň z příjmů	L.1.+...+L.x.	050	<b>2 644</b>	<b>405</b>
L.1.	Daň z příjmů splatná	účty 591, 593, 595, 599	051	<b>2 213</b>	<b>0</b>
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	účty 592	052	<b>431</b>	<b>405</b>
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	** - L.	053	<b>16 285</b>	<b>9 838</b>
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	účty 596	054	<b>0</b>	<b>0</b>
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	** - M.	055	<b>16 285</b>	<b>9 838</b>
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	<b>115 432</b>	<b>103 714</b>

Sestaveno dne: <b>3.5.2022</b>	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma <b>akciová společnost</b> účetní jednotky:	Ing. JAHODA STANISLAV
Předmět podnikání: <b>Pěstování plodin jiných než trvalých</b> <b>Obrábění</b>	
Pozn.:	

**Účetní jednotka ZEMASPOL Uherský Brod a.s.**

**Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2021**

## OBSAH

1.	POPIS SPOLEČNOSTI .....	3
2.	ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY .....	3
3.	OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY .....	3
a)	Dlouhodobý nehmotný majetek .....	4
b)	Dlouhodobý hmotný majetek .....	5
c)	Finanční majetek .....	5
d)	Peněžní prostředky .....	6
e)	Zásoby .....	6
f)	Pohledávky .....	6
g)	Vlastní kapitál .....	6
h)	Cizí zdroje .....	7
i)	Devizové operace .....	7
j)	Použití odhadů .....	7
k)	Účtování výnosů a nákladů .....	7
l)	Daň z příjmů .....	7
m)	Dotace .....	7
n)	Následné události .....	8
o)	Vzájemná zúčtování .....	8
4.	DLOUHODOBÝ MAJETEK .....	9
a)	Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč) .....	9
b)	Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč) .....	9
c)	Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč) .....	10
5.	ZÁSoby .....	11
6.	POHLEDÁVKY .....	11
7.	OPRAVNÉ POLOŽKY .....	11
8.	KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY .....	11
9.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV .....	12
10.	VLASTNÍ KAPITÁL .....	12
11.	REZERVY .....	12
12.	DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY .....	12
13.	KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY .....	13
14.	ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM .....	13
15.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV .....	13
16.	odložená daň .....	13
17.	POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE .....	14
18.	VÝNOSY .....	14
19.	OSOBNÍ NÁKLADY .....	14
20.	INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI .....	15

**Účetní jednotka ZEMASPOL Uherský Brod a.s.**  
**Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2021**

---

21. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY .....	15
22. SOUHRNNÁ VYKÁZANÍ TYPŮ ÚČETNÍCH PŘÍPADŮ .....	15
23. Změny účetních metod a jejich dopady .....	15
24. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI .....	16
25. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH .....	16

## **1. POPIS SPOLEČNOSTI**

ZEMASPOL Uherský Brod a.s. (dále jen „společnost“) je akciová společnost, která sídlí v Uherském Brodě, Česká republika, identifikační číslo 255 09 985. Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou B, oddíl 2521.

Hlavním předmětem její činnosti je zemědělská výroba.

Konsolidovanou účetní závěrku nejužší skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje ZEMASPOL Uherský Brod a.s. se sídlem v Uherském Brodě. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat ve Sbírce listin.

V roce 2021 nebyly provedeny žádné významné změny v zápisu do obchodního rejstříku.

Společnost je mateřskou společností ZEMASPOL odybt s.r.o., IČ 276 74 185 se sídlem v Uherském Brodě, Česká republika a příložená účetní závěrka je připravená jako samostatná.

Ve Smyslu zákona 563/91 Sb., o účetnictví § 1b) odst.3) je společnost střední účetní jednotkou s povinností auditu. Společnost není v likvidaci.

**Okamžik sestavení účetní závěrky: 3.5.2022**

**Účetní období: kalendářní rok 2021**

**Rozvahový den: 31.12.2021**

## **2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**

Příložená individuální účetní závěrka (nekonsolidovaná) byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2021 a 2020 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“), dále ve smyslu § 39 a § 39b.

Podle § 22 – 23 zákona o účetnictví je společnost povinna vydat konsolidovanou účetní závěrku, přičemž tato konsolidovaná účetní závěrka může být připravena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice. Společnost ji sestavila dle českých účetních předpisů.

## **3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY**

### Informace o použitých účetních zásadách a metodách

Zde jsou uvedeny informace o použitých obecných účetních zásadách a použitých účetních metodách odchylkách od těchto metod s uvedením jejich vlivu na majetek a závazky, na finanční situaci a výsledek hospodaření účetní jednotky, účetní jednotka uvede podle principu významnosti zejména způsob.

### Společnosti vede účetnictví v soulasu se:

- Zákonem 563/91 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které účtují podle vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- Směrnicemi k vedení účetnictví

Společnost respektuje základní účetní zásady:

- Bilanční princip, kdy aktiva se vždy rovnají pasívům a bilanční kontinuitu,
- Podvojnost, kdy strany MD a D účetního dokladu se vždy bude rovnat,
- Dokladovost, kdy účtování musí být doloženo prvotními a následně účetními doklady,
- Oceňování majetku a závazků v souladu s § 24 a násl. zák. o účetnictví,
- Provádění inventarizace majetku a závazků v souladu s částí pátou zákona o účetnictví,
- Provádění inventarizace majetku a závazků v souladu s částí pátou zákona o účetnictví, (§ 29 a násl. zákona 563/91 Sb., o účetnictví),
- Vedení účetnictví využitím soustavy účtů, tj. účtové osnovy skládající se z účtů rozvážných a analytických a syntetických, účtů nákladů a výnosů.

Informace o odchylkách od těchto metod

V roce 2021 se společnost neodchýlila od výše uvedených metod stanovených novelou o účetnictví č. 250/2015 - nové účty pro účtování o změně stavu zásob.

Oceňování majetku závazků

Oceňování majetku a závazků odpovídá v plném rozsahu § 25 zákona o účetnictví, přičemž je relevantním způsobem uplatňována zásada opatrnosti.

Stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

Ocenění dlouhodobého nehmotného a hmotného odpisovaného majetku je na základě určené ekonomické životnosti korigováno odpisy. Není uplatňována zbytková hodnota. Ekonomická životnost je určována individuálně s přihlédnutím k povaze majetku, jeho předpokládanému morálnímu a fyzickému opotřebením na základě hodnocení externích a interních indikátorů tohoto opotřebením. Tyto odhady jsou každoročně při inventarizaci posuzovány z hlediska správnosti nastavení. V roce 2021 nedošlo k jejich změně.

Přepočtení cizích měn na českou měnu

Účetní jednotka použítá při jednotlivých přepočtech zahraničních měn na českou měnu) při vzniku závazku nebo pohledávky) při úhradě závazků nebo pohledávek denní kurz stanovený dle kurzů ČNB. Při úhradě cestovních výdajů se používá kurz ČNB. V případě nákupu a prodeje cizí měna za českou měnu v hotovosti používá k okamžiku ocenění kurz doložený směnárnou. K 31.12.2021 byl kurz ČNB 24,86 EUR, kterým byl přepočten devizový účet ke konci účetního období.

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2021 a 2020 jsou následující:

**a) Dlouhodobý nehmotný majetek**

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč v roce 2020 a 2019 je odpisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let ( <i>od-do</i> )
Software	4

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

#### b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se nezahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se nezahrnují do jeho ocenění.

Výnosy z prodeje výrobků vyrobených při zkouškách tohoto majetku před jeho uvedením do provozu se účtují do provozních výnosů.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 80 tis. Kč v roce 2021 a 2020 se odpisuje do nákladů po dobu ekonomické životnosti.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o dotace ze státního rozpočtu.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

#### Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let ( <i>od-do</i> )
Stavby	8 - 40
Hmotné movité věci a jejich soubory:	
Stroje, přístroje, a zařízení	4 – 15
Dopravní prostředky, inventář	4 – 10
Dospělá zvířata a jejich skupiny	4
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	15 – 20

#### c) Finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména poskytnuté zápůjčky s dobou splatnosti delší než jeden rok a majetkové účasti.

K 31.12. se jednotlivé složky finančního majetku přeceňují níže uvedeným způsobem:

- Majetkové účasti představující účast v ovládané osobě nebo v osobě pod podstatným vlivem se oceňují ekvivalencí, přecenění se účtuje do vlastního kapitálu jako oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků.



Ekvivalencí se rozumí pořizovací cena účasti upravená na hodnotu odpovídající míře účasti společnosti na vlastním kapitálu.

#### **d) Peněžní prostředky**

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

#### **e) Zásoby**

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím váženým aritmetickým průměrem. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

Výrobky se oceňují plánovanými vlastními náklady. Tyto vlastní náklady jsou stanoveny plánovanou kalkulací, která vychází ze skutečných nákladů minulých období.

Nedokončená výroba je aktivována automaticky ve výši skutečných nákladů přiřazených k výkonům 100 až 699. Snižuje se v závislosti na průčtování produkce hotových výrobků. Stav průčtovaných nákladů na výkonech 400 až 699 se přenáší do počátečního stavu nedokončené výroby následujícího roku i do kalkulací příslušného výkonu. V nákladech na nedokončenou výrobu je obsažen podíl výrobní a správní režie.

Účtování zásob je prováděno způsobem A.

Opravná položka k pomalu obrátkovým a zastaralým zásobám či jinak dočasně znehodnoceným zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob.

#### **f) Pohledávky**

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

#### **g) Vlastní kapitál**

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu.

Podle stanov společnosti společnost vytvořila rezervní fond ze zisku.

Akciová společnost byla povinna vytvořit rezervní fond z čistého zisku vykázaného v řádné účetní závěrce za rok, v němž poprvé čistý zisk vytvoří, a to ve výši nejméně 20 % z čistého zisku, avšak ne více než 10 % z hodnoty základního kapitálu. Tento fond se ročně doplňoval nejméně o částku 5 % z čistého zisku, až do dosažení výše rezervního fondu 20 % základního kapitálu. Takto vytvořený rezervní fond do výše 20 % základního kapitálu lze použít pouze k úhradě ztráty. O použití rezervního fondu rozhoduje představenstvo.

Podle stanov společnost vytváří dále fond kulturních a sociálních potřeb.

#### **h) Cizí zdroje**

Společnost vytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

#### **i) Devizové operace**

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách (v kurzu platném ke dni jejich vzniku) a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31.12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

#### **j) Použití odhadů**

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

#### **k) Účtování výnosů a nákladů**

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

#### **l) Daň z příjmů**

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

Rozdíly, které vznikly z důvodu prvního roku účtování o odložené dani ze všech přechodných rozdílů, jsou zaúčtovány do vlastního kapitálu (neuhrazená ztráta minulých let).

#### **m) Dotace**

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého

majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

**n) Následné události**

Mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky nedošlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které existovaly po rozvahovém dni.

**o) Vzájemná zúčtování**

Vzájemné zúčtování se provádí formou vzájemných zápočtů s obchodními partnery.

#### 4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

##### a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

###### POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software	111				111
Celkem 2021	111				111
Celkem 2020	111				111

###### OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRAVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Software	111					111		
Celkem 2021	111					111		
Celkem 2020	111					111		

##### b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

###### POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	92 142	3 038	9		95 171
Stavby	102 638	9 111	0		111 749
Pracovní stroje a zařízení	150 505	5 545	0		156 050
Dopravní prostředky	10 778	0	0		10 778
Inventář	822	0	14		808
Dospělá zvířata a jejich skupiny	13 018	5 817	4 764		14 071
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	1 813				1 773
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	5 675	25 818	31 493		0
Celkem 2021					
Celkem 2020					

**Účetní jednotka ZEMASPOL Uherský Brod a.s.**  
**Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2021**

**OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRAVKY**

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky								
Stavby	54 250	3 331		0		57 581		
Pracovní stroje a zařízení	122 846	7 945		0		130 791		
Dopravní prostředky	9 206	626		0		9 832		
Inventář	822	0		14		808		
Dospělá zvířata a jejich skupiny	5 994	4 878	0	4 750		6 122		
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek								
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek								
<b>Celkem 2021</b>	<b>193 118</b>	<b>16 780</b>		<b>4 764</b>		<b>205 134</b>		

K 31.12.2021 souhrnná výše hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila v pořizovacích cenách 3 353 tis. Kč (k 31.12.2020 3 279 tis. Kč).

**c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)**

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku:

	Zůstatek k 31.12.2019	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	Zůstatek k 31.12.2020	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	Zůstatek k 31.12.2021
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28 639			-437	28 202			-1257	26 945
<b>Celkem</b>	<b>28 639</b>			<b>-437</b>	<b>28 202</b>			<b>-1257</b>	<b>26 945</b>

Ovládané a ovládající osoby a účetní jednotky pod podstatným vlivem k 31.12.2021 (v tis. Kč):

Název a právní forma společnosti	ZEMASPOL odbyt s.r.o. Společnost s ručením omezeným
Sídlo společnosti	U Korečnice 1770 688 01 Uherský Brod
Podíl v %	100
Vlastní kapitál	26 945
Zisk běžného roku	2 243
Cena pořízení podílu	200

Ovládané a ovládající osoby a účetní jednotky pod podstatným vlivem k 31.12.2020 (v tis. Kč):

Název a právní forma společnosti	ZEMASPOL odbyt s.r.o. Společnost s ručením omezeným
Sídlo společnosti	U Korečnice 1770 688 01 Uherský Brod
Podíl v %	100
Vlastní kapitál	28 201
Zisk běžného roku	4 562
Cena pořízení podílu	200

## 5. ZÁSoby

K 31.12.2021 nebyly zásoby společnosti zatíženy zástavním právem ke krytí.

## 6. POHLEDÁVKY

K 31.12.2021 pohledávky po lhůtě splatnosti více než 90 dní činily 477 tis. Kč (k 31.12.2020 750 tis. Kč).

Společnost z důvodu nedobytnosti, neodepsala do nákladů v roce 2021 žádné pohledávky (v roce 2020 24 tis. Kč). Tyto pohledávky jsou nadále vedeny na podrozvahových účtech.

Dohadné účty aktivní zahrnují náhrady testů COVID

Pohledávky za spřízněnými stranami : 4.478 tis. Kč

## OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 5 a 6).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31.12.2019	Netto změna v roce 2019	Zůstatek k 31.12.2020	Netto změna v roce 2020	Zůstatek k 31.12.2021
zásobám	169	13	182	- 182	0
pohledávkám – zákonné	52	- 22	30	- 30	0
pohledávkám - ostatní					

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

## 7. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

K 31.12.2021 a 31.12.2020 neměla společnost zůstatky účtů s omezeným disponováním.

## 8. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především pojištění majetku zaplacené předem a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Příjmy příštích období zahrnují zejména dotace a nájemné nebytových prostor a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

## 9. VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti se skládá ze 7 646 ks akcií na jméno plně upsaných a splacených, s nominální hodnotou 1 000,- Kč, dále 4 180 ks akcií na jméno plně upsaných a splacených, s nominální hodnotou 10 000,- Kč a 625 ks akcií na jméno plně upsaných a splacených, s nominální hodnotou 100 000,- Kč. Ostatní kapitálové fondy se skládají z fondu kulturních a sociálních potřeb.

Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků vznikly z důvodu mateřské a dceřiné společnosti.

Fondy ze zisku jsou určeny k účelům fondu FKSP.

Společnost vyplatila podíly na zisku za rok 2020 v částce 20 Kč na akcii, v celkové výši 2 239 tis. Kč a za rok 2019 10 Kč na akcii v celkové výši 1 119 tis. Kč.

Předpokládané rozdělení zisku rok 2021:

Zisk	16 284
Výplata dividend:	2 238
FKSP:	500
Nerozdělený zisk:	13 545

K 31.12.2021 společnost pořídila 134 ks vlastních akcií v ceně 532 tis. Kč (k 31.12.2020 53 ks v ceně 209 tis. Kč) za účelem následného zcizení dle rozhodnutí Valné hromady.

## 10. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 31.12.2019	Netto změna v roce 2020	Zůstatek k 31.12.2020	Netto změna v roce 2021	Zůstatek k 31.12.2021
Ostatní	949	131	818	934	1 752

Ostatní rezervy byly vytvořeny za účelem vytvoření rezervy na předpokládanou ztrátu z prodeje nosnic.

## 11. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Dlouhodobé závazky jsou ve výši 5 151 tis. Kč vlivem zaúčtované odložené daně.

## 12. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Společnost eviduje k 31.12.2021 výši 2 541 tis. Kč splatných závazků pojistného na sociální a zdravotní zabezpečení, které byly uhrazeny ve stanoveném termínu.

Dohadné účty pasivní zahrnují především předpokládané nájemné z pozemků za roky 2019 - 2021. Jejich výše je stanovena na základě výpočtu užívané plochy bez platné smlouvy a obvyklé výše pachtovného.

## 13. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

Banka	Termíny/ Podmínky	Úroková sazba	Celkový limit	2021	2020
				Částka v tis. Kč	Částka v tis. Kč
Bankovní úvěry:					
KB a.s.	2016 - 2025	2,2	25 000 tis.	10 524	13 156
UniCredit Leasing CZ, a.s.	2015 - 2021	1,41	3 130 tis.	0	352
Celkem			28 130	10 524	13 508

Náklady na úroky vztahující se k závazkům k úvěrovým institucím za rok 2021 činily 279 tis. Kč (v roce 2020 341 tis. Kč).

Přehled splatnosti závazků k úvěrovým institucím v tis. Kč:

	Bankovní úvěry
2019	3 161
2020	3 161
2021	2 985
2022	2 632
2023 a dále	2 632

## 14. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období zahrnují především spotřebu energií a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Výnosy příštích období zahrnují výnos z věcného břemene a předem zaplacený nájem nebytových prostor a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

## 15. ODLOŽENÁ DAŇ

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

Položky odložené daně	2021		2020	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku		28 866		5 129
Ostatní přechodné rozdíly:				
OP k pohledávkám				- 6
OP k zásobám				- 35
OP k dlouhodobému majetku				



**Účetní jednotka ZEMASPOL Uherský Brod a.s.**  
**Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2021**

Rezervy	-1 752	- 155
Dohadné položky		
Daňová ztráta z minulých let		
<b>Celkem</b>	<b>27 113</b>	<b>4 933</b>
<b>Netto</b>	<b>431</b>	<b>356</b>

Společnost zaúčtovala odloženou daňovou pohledávku ve výši 431 tis. Kč z titulu rozdílu zůstatkových cen.

## 16. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE

Společnost měla k 31.12.2021 a k 31.12.2020 majetek a závazky (peněžní a nepeněžní, které nejsou vykázány v rozvaze. Jedná se o drobný hmotný majetek ve výši 3 353 tis. Kč (k 31.12.2020 3 279 tis. Kč).

## 17. VÝNOSY

Rozpis tržeb společnosti z prodeje zboží, výrobků a služeb z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2021	2020
	Domácí	Domácí
Tržba za prodej zboží	8 392	8 517
Tržba z prodeje vlastních výrobků	68 499	59 652
Tržba z prodeje služeb	8 726	8 607
Ostatní výnosy	24 997	19 932
<b>Výnosy celkem</b>	<b>110 614</b>	<b>96 708</b>

Převážná část výnosů společnosti za rok 2021 je soustředěna na 200 hlavních zákazníků v zemědělském odvětví (za rok 2020 také na 200 hlavních zákazníků).

Ve výnosech dále společnost eviduje dotace na provozní účely přijaté ze státního rozpočtu ve výši 13 467 tis. Kč v roce 2021 (v roce 2019 14 021. Kč).

## 18. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2021	2020
	Celkový počet zaměstnanců	Celkový počet zaměstnanců
Průměrný počet zaměstnanců	53	54
Mzdy	26 015	25 081
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	8 500	8 270
Ostatní	995	938
<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>35 510</b>	<b>34 289</b>

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu roku 2021 činil 53 osob (v průběhu roku 2020 58 osob).

## 19. INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

V roce 2021 a 2020 neobdrželi členové řídicích a kontrolních orgánů žádné zálohy, závadvky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky, a jiné výhody.

Členové řídicích a kontrolních orgánů vlastnili k 31.12.2021 51 814 ks akcií společnosti (k 31.12.2020 51 814 ks akcií).

## 20. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Odměny statutárnímu auditorovi k 31.12.2021 (v tis. Kč):

Služby	2021	2020
povinný audit roční účetní závěrky	51	51
jiné ověřovací služby	20	20
daňové poradenství	0	0
jiné ne auditorské služby	0	0
Celkem	71	71

Ostatní provozní výnosy tvoří především dotace, pronájem nebytových prostor, pozemků a náhrady od pojišťoven.

Ostatní provozní náklady tvoří především pojištění majetku, příspěvky a náklady na obědy.

Ostatní finanční výnosy tvoří kurzové zisky.

## 21. SOUHRNNÁ VYKÁZANÍ TYPŮ ÚČETNÍCH PŘÍPADŮ

Společnost v účetní závěrce souhrnně vykazovala následující typy účetních případů:

- kurzové rozdíly – účetní jednotka používá při jednotlivých přepočtech zahraničních měn na českou měnu (při vzniku závazku nebo pohledávek, při úhradě závazků nebo pohledávek) denní kurz stanovený dle kurzu ČNB. Při úhradě cestovních výdajů se používá kurz ČNB. V případě nákupu a prodeje cizí měny za českou měnu v hotovosti používá k okamžiku ocenění kurz doložený směnárnou. K 31.12.2021 byl kurz ČNB 24,86,--EUR, kterým byl přepočten devizový účet a pokladna ke konci účetního období.

## 22. ZMĚNY ÚČETNÍCH METOD A JEJICH DOPADY

Proti minulému účetnímu období došlo ke změně metody pro zajištění přesnějšího obrazu účetní závěrky: byla zahájena tvorba rezervy na dovolenou a byl změněn režim účtování pachtovného z leden-prosinec na říjen-září z důvodů nemalých meziročních změn ve vypláceném pachtovném.

Tímto došlo ke zpřesnění věrného zobrazení a zkvalitnění vypovídací schopnosti účetní závěrky. Hodnota rezervy na nevyčerpatelnou dovolenou včetně povinných odvodů činila k 01.01.2021 1 117 tis. Kč. Hodnota odložené daně z titulu rezervy na nevyčerpanou dovolenou činila k 01.01.2021 212 tis. Kč. Uvedené změny byly promítnuty do hodnoty Jiného výsledku hospodaření ve výši 905 tis. Kč.

U pachtovného došlo oproti minulému účetnímu období ke změně metody, bylo zrealizováno pachtovné a NV RV.

Tímto došlo k zpřesnění věrného zobrazení a zkvalitnění vypovídací schopnosti účetní závěrky. Hodnota změny NV k 01.01.2021 je 1 313 tis. Kč, která byla promítnuta do hodnoty Jiného výsledku hospodaření.

Současně byly upraveny srovnatelné údaje v rozvaze a výkazu zisku a ztrát a přehledu o peněžních tocích a přehledu změn VK.

- Odchyly od standardních účetních metod: – nebyly uplatněny
- Opravy chyb minulých let: – nebyly uplatněny
- Významné události, nastalé po rozvahovém dni (§ 19/6 ZoÚ)

V současnosti je celosvětová ekonomika a politika omezena válečným konfliktem na Ukrajině. V rámci České republiky i ostatních států světa jsou přijímána nejrůznější opatření, která budou mít vliv na vstupy a výstupy v rámci naší podnikatelské činnosti. Situace se neustále vyvíjí a vedení účetní jednotky není schopné předvídat a spolehlivě kvantifikovat všechny potenciální dopady těchto událostí na účetní jednotku.

Vedení účetní jednotky bude pokračovat v monitorování potenciálního dopadu a podnikne veškeré možné kroky ke zmírnění jakýchkoliv negativních účinků na účetní jednotku a její zaměstnance.

Vedení účetní jednotky předpokládá, že není zpochybněna schopnost účetní jednotky nepřetržitě trvat

## **23. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI**

Společnost měla k 31.12.2021 vlastní kapitál ve výši 283 135 tis. Kč, základní kapitál ve výši 110 210 tis. Kč.

Účetní metody byly použity s předpokladem zachování principu nepřetržitosti trvání účetní jednotky:

Účetní jednotka předpokládá, že princip nepřetržitosti trvání není u ní ohrožen a že zároveň neexistuje významná nejistota, že by nebyla schopna pokračovat nepřetržitě ve své činnosti.

Vedení Společnosti zvažilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitosti trvání podniku.

Vzhledem k těmto skutečnostem byla účetní závěrka k 31. 12. 2021 zpracována za předpokladu, že účetní jednotka bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

## **24. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH**

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou.

Vyplacené úroky nejsou zahrnovány do ocenění dlouhodobého majetku.

Peněžní prostředky lze analyzovat takto (v tis. Kč):

	31. 12. 2021	31. 12. 2020
Peníze v hotovosti a ceniny	71	142
Účty v bankách	40 378	37 733
Peněžní prostředky celkem	40 449	37 875

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností se uvádějí v přehledu o peněžních tocích nekompenzované.

**Účetní jednotka ZEMASPOL Uherský Brod a.s.**  
**Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2021**

---

Zpracovala: Bc. Lucie Harásek

Jméno a podpis:

-----  
Ing. Stanislav Jahoda  
předseda představenstva

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky	<b>PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH</b>	Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky	
<b>ZEMASPOL Uherský Brod a.s.</b>	<b>Cash flow</b> ke dni <b>31.12.2021</b> (v celých tisících Kč) <b>IČ : 25509985</b>	<b>U Korečnice 1770</b> <b>Uherský Brod</b> <b>68801</b>	
Registrace: KS Brno, 8.12.1997 vl.2521, oddíl B			
Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů			
		Běžné období	
<b>P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období</b>		37 875	
		Minulé období	
		26 196	
<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)</b>			
<b>Z.</b>	<b>Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním</b>	<b>18 929</b>	<b>10 243</b>
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	14 792	9 750
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	15 038	15 005
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	-395	-394
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	316	-240
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku	-3 500	-5 000
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	209	222
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	3 124	157
A. *	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu</b>	<b>33 721</b>	<b>19 993</b>
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-10 044	4 506
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-3 343	1 100
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	-1 962	2 583
A. 2 3	Změna stavu zásob	-4 206	1 033
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostf. a ekvivalentů	-533	-210
A. **	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním</b>	<b>23 677</b>	<b>24 499</b>
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-279	-341
A. 4	Přijaté úroky	70	119
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	27	600
A. 6	Přijaté podíly na zisku	3 500	5 000
A. ***	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>26 995</b>	<b>29 877</b>
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>			
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-20 854	-15 570
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	1 246	1 760
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B. ***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	<b>-19 608</b>	<b>-13 810</b>
<b>Peněžní toky z finančních činností</b>			
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	-2 632	-3 158
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-2 181	-1 230
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.	0	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	-133	-148
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	-2 048	-1 082
C. ***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	<b>-4 813</b>	<b>-4 388</b>
F.	<b>Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků</b>	<b>2 574</b>	<b>11 679</b>
R.	<b>Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období</b>	<b>40 449</b>	<b>37 875</b>

# PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ZEMASPOL Uherský Brod a.s.

IČ 25 509 985

ke dni  
**31.12.2021**  
(v celých tisících Kč)

U Korečnice 1770  
Uherský Brod  
68801

	Stav k 31.12.2019	Zvýšení (+)	Snížení (-)	Stav k 31.12.2020	Zvýšení (+)	Snížení (-)	Stav k 31.12.2021
Počet akcií	12451			12451			12451
Základní kapitál	111 946			111946			111946
Vlastní podíly	-994	-209		-1203	-533		-1736
Změny základního kapitálu	0			0			0
Ážio				0			0
Ostatní kapitálové fondy				0			0
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	28 440		-438	28002		-1257	26745
Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	0			0			0
Rozdíly z přeměn obchodních korporací	0			0			0
Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	0			0			0
Ostatní rezervní fondy	25 177			25177			25177
Statutární a ostatní fondy	184	100	-148	136	200	-133	203
Nerozdělený zisk minulých let	95 268	2 846		98114	7 218		105332
Neuhrazená ztráta minulých let	0			0			0
Jiný výsledek hospodaření minulých let	-380	-161	380	-161	407	161	407
Výsledek hospodaření běžného účetního období	4 029	9 838	-4 029	9838	16 285	-9 838	16285
Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	0			0			0
<b>Vlastní kapitál celkem</b>	<b>263 670</b>	<b>12414</b>	<b>-4235</b>	<b>271849</b>	<b>23577</b>	<b>-11067</b>	<b>284359</b>