

VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2022

Firma: ZEMASPOL Uherský Brod a.s.
Sídlo: U Korečnice 1770, 688 01 Uherský Brod
Právní forma: akciová společnost
IČ: 255 09 985
DIČ: CZ25509985
Hlavní předmět podnikání: zemědělství
Základní kapitál: 111 946 000,--Kč
rozvržen do 7 646 ks kmenových akcií na jméno v jmenovité hodnotě 1 000,--Kč,
4 180 ks kmenových akcií na jméno v jmenovité hodnotě 10 000,--Kč
625 ks kmenových akcií na jméno v jmenovité hodnotě 100 000,--Kč

Akciová společnost ZEMASPOL Uherský Brod a.s. vznikla dne 8. 12. 1997 zápisem do obchodního rejstříku Krajského soudu v Brně pod sp. zn. B 2521/ KSBR. Činnost společnosti se neměnila, ani se nerozšířila, její hlavní náplň je dána činnostmi uvedenými ve výpisu z obchodního rejstříku.

V roce 2022 byl zajištěn plynulý finanční tok, kontrolní činnost byla prováděná jak na úrovni jednotlivých farem, tak i ze strany vedení společnosti. Představenstvo společnosti se v uplynulém období scházelo a projednávalo hospodaření společnosti. Také provádělo další rozhodnutí v duchu stanov a zákona o obchodních korporacích. Obnova dlouhodobého hmotného majetku probíhá průběžně s ohledem na možnosti zajištění financování potřebných oprav a požadovaných investic.

Rostlinná výroba byla zaměřena především na pěstování pšenice ozimé, ječmene ozimého, řepky ozimé, kukuřice na zrno, slunečnice a píce. Živočišná výroba byla zaměřena na chov skotu a výrobu vajec. Základem chovu skotu je stádo 425 kusů dojnic holštýnského plemene. Jalovice z vlastního chovu se odchovávají pastevně. Vejce produkuje hejno nosnic s průměrným stavem 14 776 kusů plemene Bovans brown. Ostatní výroba má hlavně obslužný charakter. Jde o opravárenství a nákladní dopravu traktorovou a automobilovou. Přidružená výroba se realizuje v menším objemu strojírenských prací při výrobě přímočarých ložisek.

Přehled obhospodařované půdy dle katastrů k 31.12.2022

Katastr	Orná půda (ha)	Trvalý travní porost (ha)	Celkem půdy (ha)
Biskupice u Luhačovic	0,42		0,42
Havříce	0,01		0,01
Lopeník		0,62	0,62
Maršov u Uh. Brodu	32,82	12,61	45,43
Pašovice na Moravě		0,48	0,48
Polichno	32,35		32,35
Šumice u Uh. Brodu	219,67	27,10	246,77
Těšov	202,58	17,51	220,09
Uherský Brod	723,10	44,71	767,81
Újezdec u Luhačovic	153,73	28,61	182,34
Celkem půdy (ha)	1 364,68	131,64	1 496,32

ZEMASPOL Uherský Brod a.s., U Korečnice 1770, 688 01 Uherský Brod

V roce 2022 byl dosažen účetní hospodářský výsledek + 26 560 405,23,-- Kč. S odvoláním na zápis představenstva ze dne 24.04.2023 se valné hromadě předkládá návrh na rozdělení hospodářského výsledku takto:

Hospodářský výsledek	26 560 405,23,-- Kč
Výplata dividend akcionářům	2 238 920,00,-- Kč
Nerozdělený zisk	24 021 485,23,-- Kč
FKSP	300 000,00,-- Kč

Představenstvo a dozorčí rada doporučují valné hromadě schválit předloženou účetní závěrku za rok 2022 a návrh na rozdělení zisku.

Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy

Ke dni konání valné hromady není známá skutečnost, která nastala po skončení rozvahového dne a ovlivní zásadním způsobem hospodaření společnosti.

Informace o předpokládaném vývoji činnosti účetní jednotky

Společnost bude dále pokračovat ve své výrobní činnosti bez změny zaměření, tzn. v zemědělské výrobě. Rostlinná výroba zůstává zaměřena na pěstování obilovin, pícnin a olejnin na výměře 1 496,32 ha. Část zemědělské půdy o výměře 915,71 ha byla podpronajata dceřině společnosti ZEMASPOL odbyt s.r.o. za účelem provozování ekologické výroby. Ve výrobním zaměření živočišné výroby je stěžejní pro podnik chov holštýnského skotu na farmě v Těšově a masného skotu na farmě v Šumicích. Na farmě v Uherském Brodě je soustředěn chov nosnic. Hlavní cíle společnosti pro rok 2023 jsou zajištění plynulého finančního toku, provádění důsledné kontrolní činnosti v celém spektru společnosti a dosažení plánovaných zisků. Současná situace s válkou na Ukrajině nemá dopad na následné činnosti společnosti a ta je schopna pokračovat ve svých aktivitách, které nejsou zásadním způsobem ohroženy.

Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

V oblasti výzkumu a vývoje se společnost neangažuje.

Informace o nabytí vlastních akcií

- *počet a jmenovitou hodnotu zcizených akcií:* V roce 2022 nebyly akcie zcizeny.
- *důvod nabytí vlastních akcií, k němuž došlo v průběhu účetního období:* Nákup se uskutečnil na vlastní žádost akcionářů.
- *součet kupních cen nakoupených vlastních akcií za účetní období s uvedením nejnižší a nejvyšší hodnoty v případě, že akcie byly nabyty za úplatu:* Nabývací cena vlastních akcií koupených v roce 2022 je 258 400,--Kč. Akcie byly koupeny za kupní cenu ve výši 40 % nominální ceny, tj. 646 000,--Kč. Nabývací cena vlastních akcií koupených v roce 2021 je 532 400,--Kč. Akcie byly koupeny za kupní cenu ve výši 40 % nominální ceny, tj. 1 331 000,--Kč.
- *počet a jmenovitou hodnotu všech akcií společnosti, které byly v majetku na konci účetního období:* Konečný stav k 31.12.2022 byl 591 kusů akcií o nominální hodnotě 5 730 tis. Kč.

ZEMASPOL Uherský Brod a.s., U Korečnice 1770, 688 01 Uherský Brod

Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích

V oblasti ochrany životního prostředí dodržuje společnost všechny zákony, vyhlášky a nařízení. Pracovněprávní vztahy se řídí „Kolektivní smlouvou vyššího stupně“ Zemědělského svazu ČR. K 31.12.2022 akciová společnost ZEMASPOL Uherský Brod a.s. zaměstnávala 51 pracovníků, z toho 12 žen. Počet technickohospodářských pracovníků bylo 13, z toho 6 žen. V roce 2022 bylo uzavřeno 5 pracovních smluv a pracovní poměr byl ukončen s 8 zaměstnanci. Společnost zaměstnávala 8 osob se zdravotním postižením, tj. 15 % z celkového počtu zaměstnanců.

Informace o pobočce nebo jiné části obchodního závodu v zahraničí

Akciová společnost ZEMASPOL Uherský Brod a.s. nemá pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí.

Informace požadované podle zvláštních právních předpisů

Akciová společnost ZEMASPOL Uherský Brod a.s. není ovládanou osobou ve smyslu § 66a odst.9 zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník a ke dni účetní závěrky nemá povinnost zpracovávat zprávu o vztazích mezi propojenými osobami dle § 82 zákona č. 90/ 2012 Sb., zákon o obchodních korporacích.

Účetní závěrka za rok 2022 a výrok auditora k této závěrce jsou přílohou této zprávy.

V Uherském Brodě dne 26.04.2023

.....
Ing. Stanislav Jahoda
předseda představenstva

Příloha: Příloha k účetní závěrce k 31.12.2022, Výkaz zisku a ztrát k 31.12.2022, Rozvaha k 31.12.2022, Přehled o změnách vlastního kapitálu k 31.12.2022, Přehled o peněžních tocích k 31.12.2022, Auditorská zpráva

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

PRO PODNIKATELE ZA ROK 2022

Obchodní firma (název) a sídlo (místo podnikání):

ZEMASPOL Uherský Brod a.s.

**U Korečnice 1770
68801 Uherský Brod**

IČ : 25509985

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání: zemědělská výroba

Rozvahový den: 31.12.2022

Okamžik sestavení účetní závěrky: 26.04.2023

.....
Podpisový záznam statutár.orgánu

ROZVAHA

k. **3 1 . 1 2 . 2 0 2 2**

v tisících Kč

IČ	2	5	5	0	9	9	8	5
----	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

ZEMASPOL Uherský Brod a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

U Korečnice 1770

Uherský Brod

68801

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM A.+B.+C.+D.	001	559 882	-209 999	349 883	316 706
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál účty 353	002	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva B.I.+...+B.III.	003	433 370	-209 999	223 371	212 212
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek B.I.1.+...+B.I.x.	004	111	-111	0	0
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje účty 012, (-)072, (-)091AÚ	005	0	0	0	0
B.I.2.	Ocenitelná práva B.I.2.1.+B.I.2.2.	006	111	-111	0	0
B.I.2.1.	Software účty 013, (-)073, (-)091AÚ	007	111	-111	0	0
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva účty 014, (-)074, (-)091AÚ	008	0	0	0	0
B.I.3.	Goodwill účty 015, (-)075, (-)091AÚ	009	0	0	0	0
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek účty 019, (-)079, (-)091AÚ	010	0	0	0	0
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek B.I.5.1.+B.I.5.2.	011	0	0	0	0
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek účty 051, (-)095AÚ	012	0	0	0	0
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek účty 041, (-)093	013	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek B.II.1.+...+B.II.x.	014	401 501	-209 888	191 613	185 267
B.II.1.	Pozemky a stavby B.II.1.1.+B.II.1.2.	015	210 428	-60 856	149 572	149 339
B.II.1.1.	Pozemky účty 031, (-)092AÚ	016	98 679	0	98 679	95 171
B.II.1.2.	Stavby účty 021, (-)081, (-)092AÚ	017	111 749	-60 856	50 893	54 168
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory účty 022, (-)082, (-)092AÚ	018	174 294	-141 969	32 325	26 206
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku účty 097, (-)098	019	0	0	0	0
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek B.II.4.1.+...+B.II.1.3.	020	16 476	-7 063	9 413	7 949
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů účty 025, (-)085, (-)092AÚ	021	0	0	0	0
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny účty 026, (-)086, (-)092AÚ	022	16 476	-7 063	9 413	7 949
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek účty 029, 032, (-)089, (-)092AÚ	023	0	0	0	0
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek B.II.5.1.+B.II.5.2.	024	303	0	303	1 773
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek účty 052, (-)095AÚ	025	0	0	0	1 773
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek účty 042, (-)094	026	303	0	303	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek B.III.1.+...+B.III.x.	027	31 758	0	31 758	26 945
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba účty 043, 061, (-)096AÚ	028	31 758	0	31 758	26 945
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba účty 066, (-)096AÚ	029	0	0	0	0
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv účty 043, 062, (-)096AÚ	030	0	0	0	0
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv účty 067, (-)096AÚ	031	0	0	0	0
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly účty 043, 063, 065, (-)096AÚ	032	0	0	0	0
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní účty 068, (-)096AÚ	033	0	0	0	0
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek B.III.7.1.+B.III.7.2.	034	0	0	0	0
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek účty 043, 069, (-)096AÚ	035	0	0	0	0
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek účty 053, (-)095AÚ	036	0	0	0	0

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období	
			Brutto	Korekce	Netto	Netto	
C.	Oběžná aktiva	C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	037	119 359	0	119 359	97 082
C.I.	Zásoby	C.I.1+...+C.I.x	038	54 419	0	54 419	42 529
C.I.1.	Materiál	účty 111, 112, 119, (-)191	039	8 002	0	8 002	2 083
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	účty 121, 122, (-)192, (-)193	040	12 766	0	12 766	5 725
C.I.3.	Výrobky a zboží	C.I.3.1.+C.I.3.2.	041	20 496	0	20 496	21 385
C.I.3.1.	Výrobky	účty 123, (-)194	042	19 830	0	19 830	20 709
C.I.3.2.	Zboží	účty 131, 132, 139, (-)196	043	666	0	666	676
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	účty 124, (-)195	044	13 155	0	13 155	11 556
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	účty 151, 152, 153, (-)197, (-)198, (-)199	045	0	0	0	1 780
C.II.	Pohledávky	C.II.1+C.II.2.+C.II.3.	046	31 877	0	31 877	14 104
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	C.II.1.1+...+C.II.1.x.	047	7	0	7	7
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	048	0	0	0	0
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 351AÚ, (-)391AÚ	049	0	0	0	0
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	účty 352AÚ, (-)391AÚ	050	0	0	0	0
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	účty 481	051	0	0	0	0
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	C.II.1.5.1.+...+C.II.1.5.4.	052	7	0	7	7
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	053	0	0	0	0
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	účty 314AÚ, (-)391AÚ	054	7	0	7	7
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	účty 388	055	0	0	0	0
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	056	0	0	0	0
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	C.II.2.1.+...+C.II.2.x.	057	31 870	0	31 870	14 097
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	058	17 755	0	17 755	12 272
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 351AÚ, (-)391AÚ	059	0	0	0	0
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	účty 352AÚ, (-)391AÚ	060	0	0	0	0
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	C.II.2.4.1.+...+C.II.2.4.6.	061	14 115	0	14 115	1 825
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	062	0	0	0	0
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	účty 336, (-)391AÚ	063	0	0	0	0
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	účty 341, 342, 343, 345, (-)391AÚ	064	1 240	0	1 240	1 371
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	účty 314AÚ, (-)391AÚ	065	691	0	691	451
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	účty 388	066	0	0	0	3
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	067	12 184	0	12 184	0
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	C.II.3.1.+...+C.II.3.x.	068				
C.II.3.1.	Náklady příštích období	účty 381	069				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	účty 382	070				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	účty 385	071				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	C.III.1.+...+C.III.x.	072	0	0	0	0
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 254, 259, (-)291AÚ	073	0	0	0	0
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	účty 251, 253, 256, 257, 259, (-)291AÚ	074	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky	C.IV.1.+...+C.IV.x.	075	33 063	0	33 063	40 449
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	účty 211, 213, 261	076	424	0	424	71
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	účty 221, 261	077	32 639	0	32 639	40 378
D.	Časové rozlišení aktiv	D.1.+...+D.x.	078	7 153	0	7 153	7 412
D.1.	Náklady příštích období	účty 381	079	1 528	0	1 528	1 640
D.2.	Komplexní náklady příštích období	účty 382	080	0	0	0	0
D.3.	Příjmy příštích období	účty 385	081	5 625	0	5 625	5 772

Označ.	P A S I V A	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období	
			Netto	Netto	
	PASIVA CELKEM	A.+B.+C.+D.	001	349 883	316 706
A.	Vlastní kapitál	A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.	002	313 259	284 359
A.I.	Základní kapitál	A.I.1.+...+A.I.x.	003	109 952	110 210
A.I.1.	Základní kapitál	účty 411 nebo 491	004	111 946	111 946
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	účty (-)252	005	-1 994	-1 736
A.I.3.	Změny základního kapitálu	účty (+/-)419	006	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	A.II.1.+...+A.II.x.	007	31 558	26 745
A.II.1.	Ážio	účty 412	008	0	0
A.II.2.	Kapitálové fondy	A.II.2.1.+...+A.II.2.5.	009	31 558	26 745
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	účty 413	010	0	0
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	účty (+/-)414	011	31 558	26 745
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	účty (+/-)418	012	0	0
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	účty 417	013	0	0
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	účty 416	014	0	0
A.III.	Fondy ze zisku	A.III.1.+...+A.III.x.	015	25 648	25 380
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	účty 421, 422	016	25 177	25 177
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	účty 423, 427	017	471	203
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	A.IV.1.+...+A.IV.x.	018	119 541	105 739
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	účty 428, 429	019	119 394	105 332
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	účty 426	020	147	407
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	Aktiva - A.1.-A.II.-A.III.-A.IV.-B.-C.-D.-A.VI	021	26 560	16 285
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	účty 432	022	0	0
B.+C.	Cizí zdroje	B.+C.	023	35 214	31 886
B.	Rezervy	B.1.+...+B.x.	024	1 959	1 752
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	účty 452	025	0	0
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	účty 453	026	0	0
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	účty 451	027	0	0
B.4.	Ostatní rezervy	účty 459	028	1 959	1 752
C.	Závazky	C.I.+C.II.+C.III.	029	33 255	30 134
C.I.	Dlouhodobé závazky	C.I.1.+...+C.I.x.	030	10 951	13 044
C.I.1.	Vydané dluhopisy	C.I.1.1.+C.I.1.2.	031	0	0
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	účty 473	032	0	0
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	účty 473	033	0	0
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	účty 461	034	5 260	7 892
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	účty 475	035	0	0
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	účty 479	036	0	0
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	účty 478	037	0	0
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 471	038	0	0

Označ.	P A S I V A	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv účty 472	039	0	0
C.I.8.	Odložený daňový závazek účty 481	040	5 691	5 152
C.I.9.	Závazky - ostatní C.I.9.1.+...+C.I.9.3.	041	0	0
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům účty 364, 365, 366, 367, 368	042	0	0
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní účty 389	043	0	0
C.I.9.3.	Jiné závazky účty 372, 373, 377, 379, 474, 479	044	0	0
C.II.	Krátkodobé závazky C.II.1.+...+C.II.x.	045	22 304	17 090
C.II.1.	Vydané dluhopisy C.II.1.1.+C.II.1.2.	046	0	0
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy účty 241	047	0	0
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy účty 241	048	0	0
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím účty 221, 231, 232	049	2 632	2 632
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy účty 324	050	0	0
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů účty 321, 325	051	5 933	3 389
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě účty 322	052	0	0
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 361	053	0	0
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv účty 362	054	0	0
C.II.8.	Závazky ostatní C.II.8.1.+...+C.II.8.7.	055	13 739	11 069
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům účty 364, 365, 366, 367, 368	056	325	169
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci účty 249	057	0	0
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům účty 331, 333	058	4 560	4 328
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění účty 336	059	2 707	2 541
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace účty 341, 342, 343, 345, 346, 347	060	5 648	3 611
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní účty 389	061	331	269
C.II.8.7.	Jiné závazky účty 372, 373, 377, 379	062	168	151
C.III.	Časové rozlišení pasiv C.III.1.+...+C.III.x.	063		
C.III.1.	Výdaje příštích období účty 383	064		
C.III.2.	Výnosy příštích období účty 384	065		
D.	Časové rozlišení pasiv D.1.+...+D.x.	066	1 410	461
D.1.	Výdaje příštích období účty 383	067	1 376	425
D.2.	Výnosy příštích období účty 384	068	34	36

Sestaveno dne: 26.4.2023	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:	Ing. JAHODA STANISLAV
Předmět podnikání: Pěstování plodin jiných než trvalých Obrábění	
Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

ZEMASPOL Uherský Brod a.s.

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 2

Od: 1.1.2022 Do: 31.12.2022

v tisících Kč

IČ 2 5 5 0 9 9 8 5

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

U Korečnice 1770

Uherský Brod

68801

otisk podacího razítka

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb účty 601, 602	001	103 437	77 225
II.	Tržby za prodej zboží účty 604	002	9 356	8 385
A.	Výkonová spotřeba A.1.+...+A.x.	003	64 723	51 092
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží účty 504	004	6 617	6 143
A.2.	Spotřeba materiálu a energie účty 501, 502, 503	005	42 266	32 949
A.3.	Služby účty 511, 512, 513, 518	006	15 840	12 000
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-) účty 581, 582, 583, 584	007	-6 712	-1 628
C.	Aktivace (-) účty 585, 586, 587, 588	008	-8 240	-7 641
D.	Osobní náklady D.1.+...+D.x.	009	36 447	35 510
D.1.	Mzdové náklady účty 521, 522, 523	010	26 635	26 015
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady D.2.1.+D.2.2.	011	9 812	9 495
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 524, 525, 526	012	8 713	8 500
D.2.2.	Ostatní náklady účty 527, 528	013	1 099	995
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti E.1.+...+E.x.	014	15 948	14 826
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku E.1.1.+E.1.2.	015	15 948	15 038
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé účty 551, 557	016	15 948	15 038
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné účty 559	017	0	0
E.2.	Úpravy hodnot zásob účty 559	018	0	-182
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek účty 558, 559	019	0	-30
III.	Ostatní provozní výnosy III.1.+...+III.x.	020	26 032	26 247
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku účty 641	021	3 317	1 245
III.2.	Tržby z prodaného materiálu účty 642	022	7	5
III.3.	Jiné provozní výnosy účty 644, 646, 647, 648, 697	023	22 708	24 997
F.	Ostatní provozní náklady F.1.+...+F.x.	024	4 471	3 938
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku účty 541	025	1 469	1 561
F.2.	Prodaný materiál účty 542	026	4	3
F.3.	Daně a poplatky účty 531, 532, 538	027	889	922
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období účty 552, 554, 555	028	207	-183
F.5.	Jiné provozní náklady účty 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 597	029	1 902	1 635
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-) I.+I.x.+II.+II.x.+III.-A.-B.-C.-D.-E.-F.	030	32 188	15 760

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období		
			sledovaném	minulém	
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	IV.1.+...+IV.x.	031	0	3 500
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 661, 665	032	0	3 500
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	účty 661, 665	033	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	účty 561	034	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	V.1.+...+V.x.	035	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 661, 665	036	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	účty 661, 665	037	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	účty 561, 566	038	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	VI.1.+...+VI.x.	039	365	70
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 662, 665	040	0	0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	účty 662, 665	041	365	70
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	účty 574, 579	042	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	J.1.+...+J.x.	043	220	280
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 562	044	0	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	účty 562	045	220	280
VII.	Ostatní finanční výnosy	účty 661, 663, 664, 666, 667, 668, 669, 698	046	9	5
K.	Ostatní finanční náklady	účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598	047	211	126
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.	048	-57	3 169
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	.	049	32 131	18 929
L.	Daň z příjmů	L.1.+...+L.x.	050	5 571	2 644
L.1.	Daň z příjmů splatná	účty 591, 593, 595, 599	051	5 032	2 213
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	účty 592	052	539	431
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	** - L.	053	26 560	16 285
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	účty 596	054	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	** - M.	055	26 560	16 285
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	139 199	115 432

Sestaveno dne: 26.4.2023	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:	Ing. JAHODA STANISLAV
Předmět podnikání: Pěstování plodin jiných než trvalých Obrábění	
Pozn.:	

Účetní jednotka ZEMASPOL Uherský Brod a.s.

Příloha k účetní závěrce k 31. prosinci 2022

OBSAH

1.	POPIS SPOLEČNOSTI	3
2.	ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	3
3.	OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY	3
a)	Dlouhodobý nehmotný majetek	4
b)	Dlouhodobý hmotný majetek	5
c)	Finanční majetek	5
d)	Peněžní prostředky	6
e)	Zásoby	6
f)	Pohledávky	6
g)	Vlastní kapitál	6
h)	Cizí zdroje	7
i)	Devizové operace	7
j)	Použití odhadů	7
k)	Účtování výnosů a nákladů	7
l)	Daň z příjmů	7
m)	Dotace	7
n)	Následné události	8
o)	Vzájemná zúčtování	8
4.	DLOUHODOBÝ MAJETEK	9
a)	Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)	9
b)	Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)	9
c)	Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)	10
5.	ZÁSoby	11
6.	POHLEDÁVKY	11
7.	KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY	11
8.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV	11
9.	VLASTNÍ KAPITÁL	11
10.	REZERVY	12
11.	DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY	12
12.	KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY	12
13.	ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM	12
14.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV	13
15.	ODLOŽENÁ DAŇ	13
16.	POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE	13
17.	VÝNOSY	13
18.	OSOBNÍ NÁKLADY	14
19.	INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI	14
20.	SOUHRNNÁ VYKÁZANÍ TYPŮ ÚČETNÍCH PŘÍPADŮ	14

21. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI.....	14
22. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH	15

1. POPIS SPOLEČNOSTI

ZEMASPOL Uherský Brod a.s. (dále jen „společnost“) je akciová společnost, která sídlí v Uherském Brodě, Česká republika, identifikační číslo 255 09 985. Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou B, oddíl 2521.

Hlavním předmětem její činnosti je zemědělská výroba.

Konsolidovanou účetní závěrku nejužší skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje ZEMASPOL Uherský Brod a.s. se sídlem v Uherském Brodě. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat ve Sbírce listin.

V roce 2022 Valná hromada zvolila osm nových členů představenstva:

Bc. Petr Hanáček, Ing. Stanislav Jahoda, František Johaník, Ing. Miroslav Jurásek, Ing. Olga Jurásková, Josef Lux, Mgr. Lubomír Mrázek, Ing. Stanislav Ptáček.

Společnost je mateřskou společností ZEMASPOL odbyt s.r.o., IČ 276 74 185 se sídlem v Uherském Brodě, Česká republika a příložená účetní závěrka je připravená jako samostatná.

Ve smyslu zákona 563/91 Sb., o účetnictví § 1b) odst.3) je společnost střední účetní jednotkou s povinností auditu. Společnost není v likvidaci.

Okamžik sestavení účetní závěrky: 26.04.2023

Účetní období: kalendářní rok 2022

Rozvahový den: 31.12.2022

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená individuální účetní závěrka (nekonsolidovaná) byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2021 a 2022 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“), dále ve smyslu § 39 a § 39b.

Podle § 22 – 23 zákona o účetnictví je společnost povinna vydat konsolidovanou účetní závěrku, přičemž tato konsolidovaná účetní závěrka může být připravena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice. Společnost ji sestavila dle českých účetních předpisů.

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

Informace o použitých účetních zásadách a metodách

Zde jsou uvedeny informace o použitých obecných účetních zásadách a použitých účetních metodách odchylkách od těchto metod s uvedením jejich vlivu na majetek a závazky, na finanční situaci a výsledek hospodaření účetní jednotky, účetní jednotka uvede podle principu významnosti zejména způsob.

Společnosti vede účetnictví v souhlasu se:

- Zákonem 563/91 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které účtují podle vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů

- Směrnicemi k vedení účetnictví

Společnost respektuje základní účetní zásady:

- Bilanční princip, kdy aktiva se vždy rovnají pasívům a bilanční kontinuitu,
- Podvojnost, kdy strany MD a D účetního dokladu se vždy bude rovnat,
- Dokladovost, kdy účtování musí být doloženo prvotními a následně účetními doklady,
- Oceňování majetku a závazků v souladu s § 24 a násl. zák. o účetnictví,
- Provádění inventarizace majetku a závazků v souladu s částí pátou zákona o účetnictví,
- Provádění inventarizace majetku a závazků v souladu s částí pátou zákona o účetnictví, (§ 29 a násl. zákona 563/91 Sb., o účetnictví),
- Vedení účetnictví využitím soustavy účtů, tj. účtové osnovy skládající se z účtů rozvážných a analytických a syntetických, účtů nákladů a výnosů.

Informace o odchylkách od těchto metod

V roce 2022 se společnost neodchýlila od výše uvedených metod stanovených novelou o účetnictví č. 250/2015 - nové účty pro účtování o změně stavu zásob.

Oceňování majetku závazků

Oceňování majetku a závazků odpovídá v plném rozsahu § 25 zákona o účetnictví, přičemž je relevantním způsobem uplatňována zásada opatrnosti.

Stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

Ocenění dlouhodobého nehmotného a hmotného odpisovaného majetku je na základě určené ekonomické životnosti korigováno odpisy. Není uplatňována zbytková hodnota. Ekonomická životnost je určována individuálně s přihlédnutím k povaze majetku, jeho předpokládanému morálnímu a fyzickému opotřebením na základě hodnocení externích a interních indikátorů tohoto opotřebením. Tyto odhady jsou každoročně při inventarizaci posuzovány z hlediska správnosti nastavení. V roce 2022 nedošlo k jejich změně.

Přepočtení cizích měn na českou měnu

Účetní jednotka použítá při jednotlivých přepočtech zahraničních měn na českou měnu) při vzniku závazku nebo pohledávky) při úhradě závazků nebo pohledávek denní kurz stanovený dle kurzů ČNB. Při úhradě cestovních výdajů se používá kurz ČNB. V případě nákupu a prodeje cizí měna za českou měnu v hotovosti používá k okamžiku ocenění kurz doložený směnárnou. K 31.12.2022 byl kurz ČNB 24,115 EUR, kterým byl přepočten devizový účet ke konci účetního období.

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2022 a 2021 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 80 tis. Kč v roce 2022 a 2021 je odpisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (<i>od-do</i>)
Software	4

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se nezahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se nezahrnují do jeho ocenění.

Výnosy z prodeje výrobků vyrobených při zkouškách tohoto majetku před jeho uvedením do provozu se účtují do provozních výnosů.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 80 tis. Kč v roce 2022 a 2021 se odpisuje do nákladů po dobu ekonomické životnosti.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o dotace ze státního rozpočtu.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (<i>od-do</i>)
Stavby	8 - 40
Hmotné movité věci a jejich soubory:	
Stroje, přístroje, a zařízení	4 – 15
Dopravní prostředky, inventář	4 – 10
Dospělá zvířata a jejich skupiny	4
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	15 – 20

c) Finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména poskytnuté zápůjčky s dobou splatnosti delší než jeden rok a majetkové účasti.

K 31.12. se jednotlivé složky finančního majetku přeceňují níže uvedeným způsobem:

- Majetkové účasti představující účast v ovládané osobě nebo v osobě pod podstatným vlivem se oceňují ekvivalencí, přecenění se účtuje do vlastního kapitálu jako oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků.

Ekvivalencí se rozumí pořizovací cena účasti upravená na hodnotu odpovídající míře účasti společnosti na vlastním kapitálu.

d) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

e) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami, při vyřazení se ocení váženým aritmetickým průměrem. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

Výrobky se oceňují plánovanými vlastními náklady. Tyto vlastní náklady jsou stanoveny plánovanou kalkulací, která vychází ze skutečných nákladů minulých období.

Nedokončená výroba je aktivována automaticky ve výši skutečných nákladů přiřazených k výkonům 100 až 699. Snižuje se v závislosti na průčtování produkce hotových výrobků. Stav průčtovaných nákladů na výkonech 400 až 699 se přenáší do počátečního stavu nedokončené výroby následujícího roku i do kalkulací příslušného výkonu. V nákladech na nedokončenou výrobu je obsažen podíl výrobní a správní režie.

Účtování zásob je prováděno způsobem A.

Opravná položka k pomalu obrátkovým a zastaralým zásobám či jinak dočasně znehodnoceným zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob.

f) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

g) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu.

Podle stanov společnosti společnost vytvořila rezervní fond ze zisku.

Akciová společnost byla povinna vytvořit rezervní fond z čistého zisku vykázaného v řádné účetní závěrce za rok, v němž poprvé čistý zisk vytvoří, a to ve výši nejméně 20 % z čistého zisku, avšak ne více než 10 % z hodnoty základního kapitálu. Tento fond se ročně doplňoval nejméně o částku 5 % z čistého zisku, až do dosažení výše rezervního fondu 20 % základního kapitálu. Takto vytvořený rezervní fond do výše 20 % základního kapitálu lze použít pouze k úhradě ztráty. O použití rezervního fondu rozhoduje představenstvo.

Podle stanov společnost vytváří dále fond kulturních a sociálních potřeb.

h) Cizí zdroje

Společnost vytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

i) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách (v kurzu platném ke dni jejich vzniku) a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31.12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

j) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

k) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

l) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

Rozdíly, které vznikly z důvodu prvního roku účtování o odložené dani ze všech přechodných rozdílů, jsou zaúčtovány do vlastního kapitálu (neuhrazená ztráta minulých let).

m) Dotace

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého

majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

n) Následné události

Mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky nedošlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které existovaly po rozvahovém dni.

o) Vzájemná zúčtování

Vzájemné zúčtování se provádí formou vzájemných zápočtů s obchodními partnery.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software	111		-111		0
Celkem 2022	111		-111		0

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRAVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Software	111			-111		0		
Celkem 2022	111			-111		0		

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	95 171	3 591	83		98 679
Stavby	111 749	0	0		111 749
Pracovní stroje a zařízení	156 050	15 228	8 392		162 886
Dopravní prostředky	10 778	0	0		10 778
Inventář	808	0	178		630
Dospělá zvířata a jejich skupiny	14 071	6 565	4 160		16 476
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	1 773		1 773		0
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	25 687	25 384		303
Celkem 2022	390 400	51 071	39 970		401 501

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRAVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky								
Stavby	57 581	3 274		0		60 855		
Pracovní stroje a zařízení	130 791	8 614		8 392		131 013		
Dopravní prostředky	9 832	494		0		10 326		
Inventář	808	0		178		630		
Dospělá zvířata a jejich skupiny	6 122	5 101	0	4 160		7 063		
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek								

Účetní jednotka ZEMASPOL Uherský Brod a.s.
Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2022

Nedokončený dlouhodobý
hmotný majetek

Celkem 2022	205 134	17 483	12 730	149 032
-------------	---------	--------	--------	---------

K 31.12.2022 souhrnná výše drobného majetku neuvedeného v rozvaze činila v pořizovacích cenách 3 563 tis. Kč (k 31.12.2021 3 253 tis. Kč).

c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku:

	Zůstatek k 31.12.2020	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	Zůstatek k 31.12.2021	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	Zůstatek k 31.12.2022
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28 202			-1 257	26 945			4 813	31 758
Celkem	28 202			-1 257	26 945			4 813	31 758

Ovládané a ovládající osoby a účetní jednotky pod podstatným vlivem k 31.12.2022 (v tis. Kč):

Název a právní forma společnosti	ZEMASPOL odbyt s.r.o. Společnost s ručením omezeným
Sídlo společnosti	U Korečnice 1770 688 01 Uherský Brod
Podíl v %	100
Vlastní kapitál	31 758
Zisk běžného roku	4 321
Cena pořízení podílu	200

Ovládané a ovládající osoby a účetní jednotky pod podstatným vlivem k 31.12.2021 (v tis. Kč):

Název a právní forma společnosti	ZEMASPOL odbyt s.r.o. Společnost s ručením omezeným
Sídlo společnosti	U Korečnice 1770 688 01 Uherský Brod
Podíl v %	100
Vlastní kapitál	26 945
Zisk běžného roku	2 243
Cena pořízení podílu	200

5. ZÁSoby

K 31.12.2022 nebyly zásoby společnosti zatíženy zástavním právem ke krytí.

6. POHLEDÁVKY

K 31.12.2022 obchodní pohledávky po lhůtě splatnosti více než 90 dní činily 37 tis. Kč (k 31.12.2021 427 tis. Kč).

Společnost z důvodu nedobytnosti, neodepsala do nákladů v roce 2022 žádné pohledávky (v roce 21 také žádné pohledávky).

Pohledávky za spřízněnými stranami : 7 883 tis. Kč

OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 5 a 6).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31.12.2020	Netto změna v roce 2021	Zůstatek k 31.12.2021	Netto změna v roce 2022	Zůstatek k 31.12.2022
zásobám	182	-182	0	0	0
pohledávkám – zákonné	30	-30	0	0	0
pohledávkám - ostatní					

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

7. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

K 31.12.2022 a 31.12.2021 neměla společnost zůstatky účtů s omezeným disponováním.

8. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především pojištění majetku zaplacené předem a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Příjmy příštích období zahrnují zejména dotace a nájemné nebytových prostor a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

9. VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti se skládá ze 7 646 ks akcií na jméno plně upsaných a splacených, s nominální hodnotou 1 000,- Kč, dále 4 180 ks akcií na jméno plně upsaných a splacených, s nominální hodnotou 10 000,- Kč a 625 ks akcií na jméno plně upsaných a splacených, s nominální hodnotou 100 000,- Kč. Ostatní kapitálové fondy se skládají z fondu kulturních a sociálních potřeb.

Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků vznikly z důvodu mateřské a dceřiné společnosti.

Fondy ze zisku jsou určeny k účelům fondu FKSP.

Účetní jednotka ZEMASPOL Uherský Brod a.s.
Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2022

Společnost vyplatila podíly na zisku za rok 2021 v částce 20 Kč na akcii, v celkové výši 2 239 tis. Kč a za rok 2020 20 Kč na akcii v celkové výši 2 239 tis. Kč.

Předpokládané rozdělení zisku rok 2022:

Hospodářský výsledek	26 560
Výplata dividend akcionářům	2 239
Nerozdělený zisk	24 021
FKSP	300

K 31.12.2022 společnost pořídila 37 ks vlastních akcií v ceně 258 tis. Kč (k 31.12.2021 134 ks v ceně 532 tis. Kč) za účelem následného zcizení dle rozhodnutí Valné hromady.

10. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 31.12.2020	Netto změna v roce 2021	Zůstatek k 31.12.2021	Netto změna v roce 2022	Zůstatek k 31.12.2021
Ostatní	818	934	1752	207	1 959

Ostatní rezervy byly vytvořeny za účelem vytvoření rezervy na předpokládanou ztrátu z prodeje nosnic, na probíhající soudní spor a na nevybranou dovolenou.

11. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Dlouhodobé závazky jsou ve výši 5 691 tis. Kč vlivem zaúčtované odložené daně.

12. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Společnost eviduje k 31.12.2022 výši 2 707 tis. Kč nesplatných závazků pojistného na sociální a zdravotní zabezpečení, které byly uhrazeny ve stanoveném termínu.

13. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

				2022	2021
Banka	Termíny/ Podmínky	Úroková sazba	Celkový limit	Částka v tis. Kč	Částka v tis. Kč
Bankovní úvěry:					
KB a.s.	2016 - 2025	2,2	25 000 tis.	7 892	10 524

Přehled splatnosti závazků k úvěrovým institucím v tis. Kč:

	Bankovní úvěry
2019	3 161
2020	3 161
2021	2 985
2022	2 632
2023 a dále	2 632

14. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období zahrnují především spotřebu energií a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Výnosy příštích období zahrnují výnos z věcného břemene a předem zaplacený nájem nebytových prostor a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

15. ODLOŽENÁ DAŇ

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v Kč):

Zemaspol a.s.			
stav k 31.12.2022	účetní vliv	daňový vliv	rozdíl
zůstatkové ceny dlouhodobého majetku	191 310 054,09 Kč	159 397 886,27 Kč	31 912 167,82 Kč
daňové ztráty			0,00 Kč
opravné položky		0,00 Kč	0,00 Kč
rezervy	-1 959 501,93 Kč		-1 959 501,93 Kč
Závazky (5629..-562901)			0,00 Kč
Celkem			29 952 665,89 Kč
Odložená daň :	= zůstatek účtu 481500		5 690 880,00 Kč
PS =			5 151 470,00 Kč
592900 =			539 410,00 Kč

16. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE

Společnost měla k 31.12.2022 a k 31.12.2021 majetek a závazky (peněžní a nepeněžní, které nejsou vykázány v rozvaze. Jedná se o drobný hmotný majetek ve výši 3 563 tis. Kč (k 31.12.2021 3 353 tis. Kč).

17. VÝNOSY

Rozpis tržeb společnosti z prodeje zboží, výrobků a služeb z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2022 Domácí	2021 Domácí
Tržba za prodej zboží	9 356	8 386
Tržba z prodeje vlastních výrobků	92 758	68 499
Tržba z prodeje služeb	10 678	8 726

Účetní jednotka ZEMASPOL Uherský Brod a.s.
Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2022

Ostatní výnosy	22 708	24 997
Výnosy celkem	135 500	110 608

Převážná část výnosů společnosti za rok 2022 je soustředěna na 200 hlavních zákazníků v zemědělském odvětví (za rok 2021 také na 200 hlavních zákazníků).

Ve výnosech dále společnost eviduje dotace na provozní účely přijaté ze státního rozpočtu ve výši 13 646 tis. Kč v roce 2022 (v roce 2021 13 467. Kč).

18. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2022	2021
	Celkový počet zaměstnanců	Celkový počet zaměstnanců
Průměrný počet zaměstnanců	51	53
Mzdy	26 635	26 015
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	8 713	8 500
Ostatní	1 099	995
Osobní náklady celkem	36 447	35 510

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu roku 2022 činil 51 osob (v průběhu roku 2021 53 osob).

19. INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

V roce 2022 a 2021 neobdrželi členové řídicích a kontrolních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky, a jiné výhody.

20. SOUHRNNÁ VYKÁZANÍ TYPŮ ÚČETNÍCH PŘÍPADŮ

Společnost v účetní závěrce souhrnně vykázala následující typy účetních případů:

- kurzové rozdíly – účetní jednotka používá při jednotlivých přepočtech zahraničních měn na českou měnu (při vzniku závazku nebo pohledávek, při úhradě závazků nebo pohledávek) denní kurz stanovený dle kurzu ČNB. Při úhradě cestovních výdajů se používá kurz ČNB. V případě nákupu a prodeje cizí měny za českou měnu v hotovosti používá k okamžiku ocenění kurz doložený směnárnou. K 31.12.2022 byl kurz ČNB 24,115,-EUR, kterým byl přepočten devizový účet a pokladna ke konci účetního období.

21. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

Společnost měla k 31.12.2022 vlastní kapitál ve výši 313 259 tis. Kč, základní kapitál ve výši 109 952 tis. Kč.

Účetní metody byly použity s předpokladem zachování principu nepřetržitého trvání účetní jednotky:

Účetní jednotka předpokládá, že princip nepřetržitého trvání není u ní ohrožen a že zároveň neexistuje významná nejistota, že by nebyla schopna pokračovat nepřetržitě ve své činnosti.

Účetní jednotka ZEMASPOL Uherský Brod a.s.
Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2022

V současnosti je celosvětová ekonomika a politika omezena válečným konfliktem na Ukrajině. V rámci České republiky i ostatních států světa jsou přijímána nejrůznější opatření, která budou mít vliv na vstupy a výstupy v rámci naší podnikatelské činnosti. Situace se neustále vyvíjí a vedení účetní jednotky není schopné předvídat a spolehlivě kvantifikovat všechny potenciální dopady těchto událostí na účetní jednotku.

Vedení účetní jednotky bude pokračovat v monitorování potenciálního dopadu a podnikne veškeré možné kroky ke zmírnění jakýchkoliv negativních účinků na účetní jednotku a její zaměstnance.

Vzhledem k těmto skutečnostem byla účetní závěrka k 31. 12. 2022 zpracována za předpokladu, že účetní jednotka bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

22. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou.

Vyplacené úroky nejsou zahrnovány do ocenění dlouhodobého majetku.

Peněžní prostředky lze analyzovat takto (v tis. Kč):

	31. 12. 2022	31. 12. 2021
Peníze v hotovosti a ceniny	424	71
Účty v bankách	32 639	40 378
Peněžní prostředky celkem	33 063	40 449

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností se uvádějí v přehledu o peněžních tocích nekompenzované.

Zpracovala: Bc. Lucie Harásek

Jméno a podpis:

Ing. Stanislav Jahoda
předseda představenstva

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH	Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky	
ZEMASPOL Uherský Brod a.s.	Cash flow ke dni 31.12.2022 (v celých tisících Kč) IČ : 25509985	U Korečnice 1770 Uherský Brod 68801	
Registrace: KS Brno, 8.12.1997 vl.2521, oddíl B			
Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů			
		Běžné období	
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		40 449	
		Minulé období	
		37 875	
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	32 132	18 929
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	14 457	14 792
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	15 948	15 038
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	207	-395
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	-1 848	316
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku	0	-3 500
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	-146	209
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	296	3 124
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	46 589	33 721
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-25 368	-10 044
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-17 514	-3 343
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	4 295	-1 962
A. 2 3	Změna stavu zásob	-11 891	-4 206
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostf. a ekvivalentů	-258	-533
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	21 221	23 677
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-220	-279
A. 4	Přijaté úroky	366	70
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	-3 320	27
A. 6	Přijaté podíly na zisku	0	3 500
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	18 047	26 995
Peněžní toky z investiční činnosti			
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-23 913	-20 854
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	3 317	1 246
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-20 596	-19 608
Peněžní toky z finančních činností			
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	-2 632	-2 632
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-2 205	-2 181
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.	0	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	-232	-133
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	-1 973	-2 048
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-4 837	-4 813
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	-7 386	2 574
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	33 063	40 449

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ZEMASPOL Uherský Brod a.s.

IČ 25 509 985

ke dni
31.12.2022
(v celých tisících Kč)

U Korečnice 1770
Uherský Brod
68801

	Stav k 31.12.2020	Zvýšení (+)	Snížení (-)	Stav k 31.12.2021	Zvýšení (+)	Snížení (-)	Stav k 31.12.2022
Počet akcií	12451			12451			12451
Základní kapitál	111 946			111946			111946
Vlastní podíly	-1 203	-533		-1736	-258		-1994
Změny základního kapitálu	0			0			0
Ážio	0			0			0
Ostatní kapitálové fondy	0			0			0
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	28 002		-1257	26745	4813		31558
Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	0			0			0
Rozdíly z přeměn obchodních korporací	0			0			0
Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	0			0			0
Ostatní rezervní fondy	25 177			25177			25177
Statutární a ostatní fondy	136	200	-133	203	500	-232	471
Nerozdělený zisk minulých let	98 114	7 218		105332	14 062		119394
Neuhrazená ztráta minulých let	0			0			0
Jiný výsledek hospodaření minulých let	-161	407	161	407	147	-407	147
Výsledek hospodaření běžného účetního období	9 838	16 285	-9 838	16285	26 560	-16 285	26560
Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	0			0			0
Vlastní kapitál celkem	271 849	23577	-11067	284359	45824	-16924	313259